

Dodatek mieszkaniowy

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- 1) najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
- 2) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- 3) osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- 4) innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkaniowego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- 5) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu.

Ustawowe kryterium powierzchni:

- a) 35 m² dla 1 osoby,
- b) 40 m² dla 2 osób,
- c) 45 m² dla 3 osób,
- d) 55 m² dla 4 osób,
- e) 65 m² dla 5 osób,
- f) 70 m² dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia mieszkaniowa nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %.

Ustawowe kryterium dochodowe:

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

Uwaga: Aby otrzymać dodatek mieszkaniowy należy spełnić jednocześnie kryteria dotyczące tytułu prawnego, wysokości dochodu i powierzchni mieszkania.

NIEZBĘDNY FORMULARZ:

1. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego
2. Deklaracja o wysokości dochodów

WYMAGANE DOKUMENTY:

- wydatki mieszkaniowe (wydruk czynszu, odcinek opłat za wywóz nieczystości – stałych lub płynnych) za miesiąc, w którym składany jest wniosek
- rachunek za wodę, centralne ogrzewanie za bieżący miesiąc lub z terminem płatności w miesiącu składania dokumentów,
- w przypadku braku ciepłej wody, centralnego ogrzewania lub gazu przewodowego rachunek za energię elektryczną za ostatni okres rozliczeniowy od wybranego przez wnioskodawcę sprzedawcy energii elektrycznej,
- właściciele domów jednorodzinnych – zaświadczenie z Referatu Administracji Architektoniczno - Budowlanej Urzędu Miasta Płocka o powierzchni domu i jego wyposażeniu technicznym,
- dokumenty potwierdzające dochody uzyskane w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym składany jest wniosek przez wszystkie osoby prowadzące wspólne gospodarstwo domowe, tj.:

- a) zaświadczenie z zakładu pracy o wysokości przychodów brutto uzyskanych w okresie poprzednich 3 miesięcy (po odliczeniu kosztów uzyskania przychodów i składek na ubezpieczenie rentowe, emerytalne i chorobowe)
 - b) decyzje, zaświadczenia lub odcinki potwierdzające wysokość renty, emerytury, świadczenia przedemerytalnego, zasiłki chorobowe, rehabilitacyjnych, stypendia i innych informujących o wysokości uzyskanych świadczeń za okres trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym składany jest wniosek,
 - c) w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą: decyzja o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dokumenty świadczące o wysokości składki ZUS, dokumenty pozwalające określić dochód - dochód ten osoba deklaruje osobiście prowadząca działalność gospodarczą lub zaświadczenie wystawione przez biuro rachunkowe, książka przychodów i rozchodów
 - d) osoby pełnoletnie uczące się w szkołach dziennych - zaświadczenie o trybie nauki,
 - e) w przypadku osób pełnoletnich, niezarejestrowanych i zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy lub Miejskim Urzędzie Pracy - osobiste stawiennictwo z dowodem osobistym oraz dowodem ubezpieczenia zdrowotnego
 - f) w przypadku osób niepełnosprawnych chcących skorzystać z uprawnienia do dodatkowej powierzchni należy przedstawić orzeczenie Powiatowego Zespołu ds. Orzekania Niepełnosprawności (Płock, ul. Zgliczyńskiego 4),
 - g) osoby poruszające się na wózku chcące skorzystać z uprawnienia do dodatkowej powierzchni winny przedstawić zaświadczenia od lekarza potwierdzające poruszanie się na wózku
- osoby wynajmujące mieszkanie lub jego część winny przedłożyć umowę najmu lub użyczenia mieszkania lub jego części

Wniosek i deklarację wraz z załączonymi dokumentami należy złożyć w Dziale Dodatków Mieszkaniowych.