

# Dodatek mieszkaniowy

---

Zasady przyznawania dodatku mieszkaniowego od 1 lipca 2021r.

I) Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Wysokość dodatku mieszkaniowego uzależniona jest od:

- powierzchni użytkowej lokalu;
- wydatków na mieszkanie;
- wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne;
- ilości osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe;
- dochodów gospodarstwa domowego;
- ceny 1 KWH energii elektrycznej;

II) Wymagane dokumenty:

- wniosek o dodatek mieszkaniowy oraz dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych wydatków za miesiąc poprzedzający miesiąc złożenia wniosku,
- deklarację o wysokości dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego za okres pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,
- zaświadczenie z urzędu skarbowego o dochodach za okres trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku (dotyczy osób osiągających dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej, opodatkowanych na zasadach określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych),
- Zaświadczenia o wysokości uzyskanych dochodów (dotyczy emerytów, rencistów, studentów, ryczałtowców, osób osiągających dochód z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego)
- właściciel domu jednorodzinnego jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty lub oświadczenie potwierdzające wielkość powierzchni pomieszczeń oraz stan wyposażenia technicznego, znajdujących się zajmowanym lokalu,
- w przypadku najmu lub podnajmu tytuł prawny do zajmowanego lokalu (kopia umowy najmu),
- orzeczenie o niepełnosprawności, z którego wynika, że osoba niepełnosprawna wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju lub zaświadczenie lekarskie w przypadku osób poruszających się na wózku inwalidzkim.

Wnioskodawca deklaruje swoje dochody za 3 miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku w deklaracji o wysokości dochodów. Organ przyznający dodatek mieszkaniowy ma uprawnienia do weryfikacji danych zawartych we wniosku o dodatek mieszkaniowy, w deklaracji o wysokości dochodów oraz w oświadczeniu złożonym pod odpowiedzialnością karną. Organ może wezwać wnioskodawcę w celu weryfikacji ww. dokumentów, do przekazania dodatkowych dokumentów potwierdzających informacje i dane złożone przez wnioskodawcę, wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni. Organ może odmówić przyznania dodatku mieszkaniowego w przypadku niedostarczenia dokumentów w wyznaczonym terminie.

### III) Warunki przyznania dodatku mieszkaniowego.

#### 1) Dodatek mieszkaniowy, przysługuje osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach;
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo najem socjalny lokalu;

Dodatek mieszkaniowy przysługuje w związku z zamieszkiwaniem w jednym lokalu mieszkalnym albo zajmowaniem jednego lokalu mieszkalnego. Może on przysługiwać na podstawie więcej niż jednego tytułu prawnego spośród wymienionych powyżej.

#### 2) Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje :

- osobom przebywającym w domu pomocy społecznej,
- w młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
- schronisku dla nieletnich,
- zakładzie poprawczym,
- zakładzie karnym,
- szkole, w tym szkole wojskowej, jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

#### 3) Kryterium dochodowe od dnia 01.07.2021 r. uprawniające do przyznania dodatku mieszkaniowego :

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie jednoosobowym 40%, wieloosobowym 30 % - przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Kwota ta wynosi **5167,47 zł**.

Kryterium dochodowe dla gospodarstwa:

- **jednoosobowego wynosi 2066,99 zł netto,**
- **wieloosobowego 1550,24 zł netto.**

**Przez gospodarstwo domowe rozumie się** gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby. Do członków gospodarstwa domowego nie wlicza się osób, którym dodatek nie przysługuje (wymienione w pkt. III.2.) oraz osób, które się wyprowadziły przed dniem złożenia wniosku i zmarły przed tym dniem oraz nie wlicza się ich dochodów za 3 miesiące wcześniejsze.

#### 4) Definicja dochodu.

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu **art. 3 pkt. 1 ustawy o świadczeniach rodzinnych**. Dochód oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób, przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób

fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.

W myśl art. 3 ustawy o świadczeniach rodzinnych za dochód uważamy :

1. przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych – np. dochody z umowy o pracę, umowy zlecenie, zasiłku dla bezrobotnych, rent i emerytur, działalności gospodarczej opodatkowanej na zasadach ogólnych, zasiłek macierzyński, zasiłek chorobowy
2. dochody z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne np. dochody z działalności gospodarczej opodatkowanej zryczałtowanym podatkiem dochodowym.
3. inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych np. alimenty na rzecz dzieci (alimenty zasądzone wyrokiem sądowym, zaliczkę alimentacyjną, świadczenia wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów), dochody z gospodarstwa rolnego, świadczenie rodzicielskie (kosiniakowe), stypendia socjalne dla uczniów i studentów, stypendia doktoranckie, renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin, należności otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych, renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny, dodatek kompensacyjny, stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej.

#### 5) Kryterium metrażu lokalu mieszkalnego.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie może przekraczać:

- dla 1 osoby  $35,00 \text{ m}^2 + 30 \% = 45,50 \text{ m}^2$
- dla 2 osób  $40,00 \text{ m}^2 + 30 \% = 52,00 \text{ m}^2$
- dla 3 osób  $45,00 \text{ m}^2 + 30 \% = 58,50 \text{ m}^2$
- dla 4 osób  $55,00 \text{ m}^2 + 30 \% = 71,50 \text{ m}^2$
- dla 5 osób  $65,00 \text{ m}^2 + 30 \% = 84,50 \text{ m}^2$
- dla 6 osób  $70,00 \text{ m}^2 + 30 \% = 91,00 \text{ m}^2$

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15%, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły ds. orzekania o niepełnosprawności. Od 1 lipca 2021r. w przypadku osoby niepełnosprawnej wymagającej oddzielnego pokoju metraż zwiększa się niezależnie od tego czy osoba ta mieszka sama czy z innymi domownikami.

Wysokość dodatku stanowi różnicę między wydatkami przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego, a kwotą wydatków poniesionych przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy w wysokości – **udział własny**

**wnioskodawcy:**

- 1) 15% dochodów gospodarstwa 1 osobowego;
- 2) 12% dochodów gospodarstwa 2- 4 osobowego;
- 3) 10 % dochodów gospodarstwa 5 i więcej osobowego.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 71 poz. 734 ze zmianami),
2. Ustawa z dnia 10 grudnia 2020 roku o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z dnia 04.01.2021 poz.11),
3. Ustawa z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. 2020 poz. 111).